

Il Gazzettino Udine - 10/04/2011 - pag. 3

Una polizza contro gli inquilini che non pagano

UDINE - (Rdt) Assicurare l'affitto a tutela del proprietario, ma anche a vantaggio dell'inquilino, non più costretto a immobilizzare il suo denaro. A consentirlo è l'accordo tra Fimaa Confcommercio Udine e **Affitto Assicurato**, un servizio offerto dalle migliori agenzie immobiliari per garantire locatari e inquilini.

«Il servizio - spiega il presidente della Fimaa di Udine Lino Domini - certifica l'affidabilità dell'inquilino, attestata dalle compagnie partner, ed elimina il rischio di morosità tramite la sostituzione del conduttore nel pagamento del canone, assicurando la certezza degli incassi e rimborsando anche eventuali danni arrecati all'immobile. Un servizio gratuito per il proprietario, in quanto la fideiussione a garanzia del pagamento dei canoni e del deposito cauzionale è a carico dall'inquilino, mentre la polizza è coperta da **Affitto Assicurato**».

I vantaggi per l'inquilino? «Non dovrà più anticipare - spiega ancora Domini - le tre mensilità di cauzione. In più, grazie alle certificazioni di affidabilità, riesce a superare la diffidenza del proprietario nei confronti dell'affittuario. Alle agenzie, inoltre, offrire questo servizio consentirà di acquisire un numero maggiore di mandati e di fidelizzare la clientela».