

Puglia - 29/04/2010 - pag. 3

Per la sicurezza di una casa  
**Pure per i pugliesi 'affitti assicurati': garanzia per proprietari e inquilini**



**MILANO** - La famiglia vive un momento di difficoltà e si fa fatica a trovare i soldi per l'affitto di una casa? Non c'è problema, se al momento della firma del contratto di locazione si è stipulata una polizza Affitto Assicurato. Il prodotto, ideato da Soldi Sicuri, società specializzata in fideiussioni, garantisce sia il proprietario sia l'inquilino. Nel caso di controversie, infatti, Affitto Assicurato garantisce - scrivono in una nota - una copertura assicurativa pari a 12 mensilità, e la tutela legale gratuita per il proprietario in caso di danneggiamenti all'abitazione o di morosità dell'inquilino. Per chi affitta, invece, i costi di avviamento del contratto sono più che dimezzati. Secondo i dati dell'Agenzia del Territorio dal 2007 al 2010 le compravendite di immobili in Italia sono calate del 28%. Di contro, negli ultimi anni (dati di Banca d'Italia, governatore Draghi, nella foto) i contratti di locazione sono aumentati di oltre il 40%. Secondo i dati diffusi dalla Camera di Commercio, i canoni di locazione negli ultimi 20 anni sono aumentati del 105% mentre il potere di acquisto delle famiglie italiane ha avuto un incremento di circa il 18%. Una situazione che ha portato la morosità al 90% come causa del totale degli sfratti (dati dell'Anci, l'Associazione nazionale dei comuni italiani). "Il prodotto Affitto Assicurato s'inserisce proprio in questa situazione", commenta Claudio De Angelis, amministratore unico di Soldi Sicuri.