

## Affitto Assicurato: la polizza di Soldi Sicuri che garantisce locatore e conduttore

Publicato il aprile 29th, 2010 da [Daniela Musetta](#)



Soldi Sicuri, primaria società di broker specializzata in fideiussioni, propone la polizza Affitto Assicurato, per garantire tutela al locatore ed al conduttore.

Infatti, all'atto della stesura del [contratto di locazione](#), è possibile stipulare la suddetta polizza che, in caso di controversia, garantisce una copertura assicurativa pari a 12 mensilità, e la tutela legale gratuita per il proprietario in caso di danneggiamenti all'abitazione o di morosità dell'inquilino. Per chi affitta, invece, i costi di avviamento del contratto sono più che dimezzati: infatti, grazie ad Affitto Assicurato è richiesto solamente il premio assicurativo, pari a una mensilità, senza la caparra di tre mensilità immediate.

Il prodotto è stato ideato per soddisfare le esigenze di chi non può acquistare casa e, pertanto, si indirizza sulla locazione. Secondo i dati dell'[Agenzia del Territorio](#), dal 2007 al 2010 le compravendite di immobili in Italia sono calate del 28%, di contro sono aumentati i contratti di affitto di oltre il 40% e con essi gli sfratti per morosità. La polizza Affitto Assicurato si applica sia alle realtà residenziali sia a quelle commerciali.

«L'aspetto più vantaggioso -precisa De Angelis- per i proprietari di un immobile sta nel fatto che non devono più preoccuparsi di conoscere le persone a cui decidono di affittare l'immobile. Oggi, molti [contratti di locazione](#) non vengono stipulati perché i proprietari non conoscono gli affittuari e, per tanto, preferiscono aspettare di trovare qualcuno di cui si fidano ciecamente. Questo aspetto, che pesa per il 35% sul totale degli affitti che non si concludono, grazie ad Affitto Assicurato può essere tranquillamente messo da parte».

Affitto Assicurato è un prodotto in franchising che ha riscosso notevole interesse tra le agenzie immobiliari. Inoltre, è prevista la formula "soddisfatti o rimborsati": qualora in sei mesi l'affiliato non sia riuscito a rientrare nell'investimento iniziale, Affitto Assicurato provvederà alla restituzione totale dell'importo versato.