

Ricerca

Cerca in Economia

In tutta Economia

MY FINANZA

Personalizza la pagina con il tuo portfolio
Titoli

Affitti, gli stranieri tirano il mercato. E sono più affidabili degli italiani

I casi di morosità degli extracomunitari sono inferiori a quelli degli italiani. E l'assicurazione sull'affitto garantisce sia il proprietario che l'inquilino

Publicato il 26/01/11 in Soldi, | TAG: [affitti](#), [locazioni](#), [extracomunitari](#)



"Ho un appartamento da **affittare** ma non voglio **inquilini extracomunitari**". Se ancora la pensate così preparatevi a **cambiare idea**. E se non volete farlo per ragioni morali, fatelo per interesse: gli inquilini stranieri sono i **più affidabili e puntuali** nel pagare l'affitto.

Lo dimostra una recente indagine del Sunia, il sindacato degli inquilini della Cgil. In Italia il mercato degli affitti regge anche grazie agli immigrati: nel 2010 il numero dei contratti di locazione stipulati da extracomunitari è aumentato del 10%. Più di **600mila** cittadini stranieri vivono in affitto e quasi l'**80%** di loro **condivide l'alloggio** con altri nuclei familiari, mentre solo il 21,8% ha un appartamento tutto per sé. Secondo Professionecasa, l'**85% delle abitazioni** in offerta di locazione sono regolarmente **affittate a extracomunitari nell'arco di 3 mesi**.

MA IL MERCATO ARRANCA



Case, boom di appartamenti invenduti. In "giacenza" 120 mila alloggi. Difficoltà anche sulle locazioni: "in nero" 500 mila affitti

I NUMERI DEL FEDERALISMO



Imu, taxa di soggiorno, cedolare e registro: le nuove imposte locali. Ma saranno sempre un vantaggio per i contribuenti?

Le maggiori richieste di affitto da parte di cittadini stranieri si registrano in **Umbria**, in **Piemonte** e in **Lombardia**, e **Milano** è la **prima città** per numero di inquilini extracomunitari.

Stranieri affidabili e assicurati

Ma il dato più importante è che gli stranieri sono anche **più precisi e puntuali** con le rate del canone. I casi di morosità degli extracomunitari sono molto meno frequenti di quelli degli italiani.

L'aumento delle richieste di affitto, in particolare da cittadini stranieri, è dato anche dal diffondersi di **polizze assicurative** sugli affitti. E' una **garanzia**:

- **per l'inquilino** che, al posto delle tre mensilità di cauzione comunemente richieste, paga il **premio assicurativo** (equivalente a **una sola mensilità**) e

- **per il proprietario** che, nel caso di morosità dell'inquilino viene **risarcito** dall'assicurazione.

"Circa il 18% delle polizze che stipuliamo sono richieste da cittadini extracomunitari", afferma Claudio De Angelis, responsabile del servizio "Affitto Assicurato". "I vantaggi sono evidenti sia per i proprietari, che possono contare su un'assicurazione ad hoc contro ogni tipo di problematica riguardante gli affitti, sia per i locatari che, anziché versare tre rate di anticipo, pagano il premio della polizza che corrisponde solamente a una mensilità. Circostanza, questa, molto gradita in un periodo non proprio brillante per la nostra economia".

Virgilio consiglia



RISPARMIA 500€ SU RC AUTO
Confronta 18 assicurazioni e risparmi fino a 500€. Comparazione gratuita



Sci e divertimento
800 chilometri di piste per la tua vacanza sci in Trentino. Scopri le offerte



Cerca Case e Appartamenti
Trova subito la tua nuova casa tra migliaia di offerte immobiliari su Immobiliare.it!



Fai fruttare i risparmi!
Confronta le offerte di Conti Correnti e Conti Deposito



Altroconsumo
Scopri quanto può esserti utile ogni giorno e quanto può farti risparmiare!



Auto Nuove e Usate
Le migliori occasioni auto. Trova subito GRATIS!

Trova ora la tua prossima casa

immobiliare.it
Il numero 1 degli annunci immobiliari

CLICCA QUI!

RC AUTO: risparmia fino a 500€

assicurazione.it
CONFRONTA SCEGLI RISPARMIA.

Fai un preventivo ►►

NEWS DAGLI UTENTI powered by OkNO

"ai diplomati offriamo 18 mila...
5 punti | 9 voti | postato fa da VareseNotizie

Borsa: le banche trattengono i rialzi...
1 punti | 3 voti | postato fa da pigioX1

Perizia su immobili ipotecati per un...
-1 punti | 3 voti | postato fa da mariag

Mettiamo fine al Fmi (di Henry Hazlitt)
-1 punti | 7 voti | postato fa da niccoplay

Impresa Semplice

INTERNET PACK

30H/MESE DI NAVIGAZIONE

INCLUSE PER 1 ANNO

SCOPRI

Borsa Italia
Analisi finanziarie
Euribor
Mappa del mercato
Strumenti
Trova lavoro
Busta paga
Scadenze fiscali
Codice fiscale
Gestione dei cedolini troppo cara?
Prova Email paghe
Tasse
Cambia valute
Obbligazioni
Calcola Iban
Prestiti
Mutui
Borse estere
Fondi
Lavoro
Diritto
Glossario
Estratto conto
Email.it
Bollo auto
Assicurazioni

