

## Roma: alla Nuova Fiera il prodotto "Affitto Assicurato"

Scritto da [francesco](#) Il 16/04/2010 @ 10:20 AM Nella categoria [Provincia di Roma](#) | [Nessun commento](#)



[1]

### Alla Roma Expo Franchising il nuovo prodotto Affitto Assicurato

Nuova Fiera di Roma, padiglione 12, stand A 10. Ingresso Porta Nord

Sarà presentato in anteprima alla fiera del franchising di Roma che si svolgerà dal 16 al 18 aprile il nuovo prodotto – e il relativo progetto di sviluppo franchising– **"Affitto Assicurato", un servizio destinato a rivoluzionare i rapporti nelle trattative per la stipula dei contratti di locazione.** Affitto Assicurato sarà presente nel padiglione 12, stand A 10 (ingresso da Porta Nord, via Portuense 1645).

**Il prodotto.** Ideato da Soldi Sicuri, primaria società di broker specializzata in fideiussioni, **Affitto Assicurato nasce per rispondere alle esigenze del mercato immobiliare.** Le compravendite degli immobili, complice la crisi economica e la relativa diminuzione del potere di acquisto delle famiglie italiane, ha portato a un deciso livellamento delle trattative immobiliari, e un conseguente aumento dei contratti di locazione. Secondo i dati dell'Agenzia del Territorio (che fa capo al ministero dell'Economia) dal 2007 al 2010 le compravendite di immobili in Italia sono calate del 28%. Di contro, negli ultimi anni (dati di Banca d'Italia) i contratti di locazione sono aumentati di oltre il 40%. Una situazione che, però, ha portato con sé non pochi problemi. Secondo i dati diffusi dalla Camera di Commercio, i canoni di locazione negli ultimi 20 anni sono aumentati del 105% mentre il potere di acquisto delle famiglie italiane ha avuto un incremento di circa il 18%. Una situazione che ha portato la morosità al 90% come causa del totale degli sfratti (dati dell'Anci, l'Associazione nazionale dei comuni italiani). «Il prodotto Affitto Assicurato s'inserisce proprio in questa situazione **-commenta Claudio De Angelis, amministratore unico di Soldi Sicuri-**. In più va aggiunto che, stando a un'indagine che abbiamo condotto tra i nostri partner, circa il 35% dei contratti di locazione non viene stipulato per mancanza di fiducia del locatore perché non si fida dei locatari che fanno richiesta. Noi ci proponiamo come soluzione ottimale sia per i proprietari sia per gli inquilini». **Stipulando una polizza Affitto Assicurato, gli inquilini non avranno più l'onere di versare anticipatamente le tre mensilità di garanzia, ma solamente una mensilità che corrisponde al premio assicurativo.** I proprietari, invece, non dovranno più preoccuparsi dei rischi di morosità, di controverse legali lunghe e costose, di danneggiamenti dell'immobile poiché Affitto Assicurato garantisce una copertura assicurativa pari al massimale di 12 mensilità e la copertura legale nel caso di controversie. «L'aspetto più vantaggioso –precisa De Angelis– per i proprietari di un immobile sta nel fatto che non devono più preoccuparsi di conoscere le persone a cui decidono di affittare l'immobile. Oggi, molti contratti di locazione non vengono stipulati perché i proprietari non conoscono gli affittuari e, per tanto, preferiscono aspettare di trovare qualcuno di cui si fidano ciecamente. Questo aspetto, che pesa per il 35% sul totale degli affitti che non si concludono, grazie ad Affitto Assicurato può essere tranquillamente messo da parte». La polizza Affitto Assicurato si applica sia alle realtà residenziali sia a quelle commerciali.

**Il progetto franchising.** Lanciato alla fine di febbraio, il prodotto Affitto Assicurato ha avuto immediatamente un ottimo riscontro tra le agenzie immobiliari. Tanto da aver spinto la società di broker a studiare a proporre un progetto di sviluppo franchising che tocchi tutte le provincie italiane. **Il franchising Affitto Assicurato consiste nella cessione e l'utilizzo del marchio che identifica i prodotti e i servizi forniti.** Per diventare consulente affiliato non è richiesta l'apertura di nessun punto vendita, ma sono sufficienti un computer e una connessione internet. L'affiliato dovrà convenzionare le agenzie immobiliari presenti nella propria provincia di esclusiva e monitorare la distribuzione dei prodotti fatta dalle singole agenzie immobiliari. **L'investimento iniziale è di 2.500 euro che comprendono la fee d'ingresso, i kit di convenzionamento di 100 agenzie immobiliari, la mailing postale per ulteriori 500 agenzie, l'utilizzo del marchio e il trasferimento del know-how del franchisor.** «Nei primi due mesi di attività –sottolinea De Angelis– abbiamo riscontrato un notevole interesse tanto che stiamo chiudendo i contratti di collaborazione in almeno 10 provincie italiane. Il piano di sviluppo, prevede che, entro la fine dell'estate, siano conclusi contratti in almeno il 30% delle 109 provincie italiane». **Affitto Assicurato, inoltre, garantisce la formula "soddisfatti o rimborsati":** qualora in sei mesi l'affiliato non sia riuscito a rientrare nell'investimento iniziale, Affitto Assicurato provvederà alla restituzione totale dell'importo versato. Ulteriori informazioni: [www.affittoassicurato.com](http://www.affittoassicurato.com)

**Claudio De Angelis.** Attivo nel ramo delle fideiussioni da oltre 10 anni, Claudio De Angelis, 37 anni, inizia la sua attività come broker indipendente. Nel 2005 fonda la società Soldi Sicuri con sede a Cassino (Frosinone) e inizia a operare nel ramo delle fideiussioni di intermediari finanziari, in quelle assicurative, quelle di Consorzi nazionali e Garanzia fidi e in quelle bancarie. Nel 2010 lancia il nuovo prodotto Affitto Assicurato. Per maggiori info: [www.soldisicuri.com](http://www.soldisicuri.com).

- [2]
- [3]
- [4]
- [5]
- [6]
- [7]

