

Il nuovo prodotto Affitto Assicurato

Publicato da fidest su mercoledì, 14 aprile 2010

Roma dal 16 al 18 aprile alla Fiera di Roma il nuovo prodotto -e il relativo progetto di sviluppo franchising- “Affitto Assicurato”, un servizio destinato a rivoluzionare i rapporti nelle trattative per la stipula dei contratti di locazione. Affitto Assicurato sarà presente nel padiglione 12, stand A 10 (ingresso da Porta Nord, via Portuense 1645). Il prodotto. Ideato da Soldi Sicuri, primaria società di broker specializzata in fidejussioni, Affitto Assicurato nasce per rispondere alle esigenze del mercato immobiliare. Le compravendite degli immobili, complice la crisi economica e la relativa diminuzione del potere di acquisto delle famiglie italiane, ha portato a un deciso livellamento delle trattative immobiliari, e un conseguente aumento dei contratti di locazione. Secondo i dati dell’Agenzia del Territorio (che fa capo al ministero dell’Economia) dal 2007 al 2010 le compravendite di immobili in Italia sono calate del 28%. Di contro, negli ultimi anni (dati di Banca d’Italia) i contratti di locazione sono aumentati di oltre il 40%. Una situazione che, però, ha portato con sé non pochi problemi. Secondo i dati diffusi dalla Camera di Commercio, i canoni di locazione negli ultimi 20 anni sono aumentati del 105% mentre il potere di acquisto delle famiglie italiane ha avuto un incremento di circa il 18%. Una situazione che ha portato la morosità al 90% come causa del totale degli sfratti (dati dell’Anci, l’Associazione nazionale dei comuni italiani). «Il prodotto Affitto Assicurato s’inserisce proprio in questa situazione -commenta Claudio De Angelis, amministratore unico di Soldi Sicuri-. In più va aggiunto che, stando a un’indagine che abbiamo condotto tra i nostri partner, circa il 35% dei contratti di locazione non viene stipulato per mancanza di fiducia del locatore perché non si fida dei locatari che fanno richiesta. Noi ci proponiamo come soluzione ottimale sia per i proprietari sia per gli inquilini». Stipulando una polizza Affitto Assicurato, gli inquilini non avranno più l’onere di versare anticipatamente le tre mensilità di garanzia, ma solamente una mensilità che corrisponde al premio assicurativo. I proprietari, invece, non dovranno più preoccuparsi dei rischi di morosità, di controversie legali lunghe e costose, di danneggiamenti dell’immobile poiché Affitto Assicurato garantisce una copertura assicurativa pari al massimale di 12 mensilità e la copertura legale nel caso di controversie. La polizza Affitto Assicurato si applica sia alle realtà residenziali sia a quelle commerciali.