



La nuova norma piace a inquilini e locatari. Ma non solo. La «cedolare secca», la legge che introduce la tassazione unica sui

contratti di locazione, aiuterà la «ripresa del mercato immobiliare». Ne sono certi gli addetti ai lavori che, a due mesi dall'entrata in vigore della legge 42/09 (primo gennaio 2011) avvertono un interessante fermento nel mercato immobiliare. Anche se, come precisa Paolo Righi, presidente della Fiaip (Federazione italiana degli agenti immobiliari professionali) «bisognerà attendere l'entrata in vigore del cosiddetto federalismo fiscale per capire

realmente se la cedolare porterà i benefici per cui ci battiamo da tempo». In attesa di verificare quanto e come il mercato immobiliare cambierà con la nuova legge, un elemento è certo: attorno al mondo degli affitti si sta avvertendo un determinato cambio di rotta.