



Quotidiano Casa - Casa, Arredamento, Architettura, Edilizia, Design, Domotica

Salve, Guest. Non sei ancora registrato? Registrati oppure esegui il login

- [Home »](#)
- [Progettare »](#)
- [Costruire »](#)
- [Acquistare Casa »](#)
- [Arredare »](#)
- [Domotica »](#)
- [Vivere la casa »](#)
- [Piaceri in casa »](#)
- [Utilità »](#)



Cerchi casa?



Cedolare secca, come ti muovo il mercato degli affitti

giovedì 4 novembre 2010

Valutazioni a cura della CISL stimano le case sfitte in Italia attorno a cinque milioni di unità. La cedolare secca potrebbe stimolare l'emersione del sommerso e movimentare il mercato degli affitti

Categorie

Acquistare Casa, Affitti, L'agente immobiliare, Vendere casa, sfratti

Segnala articolo

- [Facebook](#)
- [Twitter](#)
- [Digg it](#)
- [Del.cio.us](#)
- [Technorati](#)
- [Google](#)
- [OK Notizie](#)
- [Wikio Italia](#)

Tag

affitto, Affitto Assicurato, cedolare secca 20%, Claudio De Angelis, FIAIP, fima, mercato immobiliare, Paolo Righi, Valerio Angeletti

Articoli correlati

- 26.03.00: **Andar per Fiere a marzo 2009** (0)
- 01.02.00: **Certificazione energetica degli edifici. Così la eseguono i "professionisti di carta"** (0)
- 15.03.00: **Piano col Piano Casa!** (2)
- 26.06.14: **Certificazione energetica, i Notai tracciano la strada (dal 1° luglio 2009)** (0)
- 03.01.00: **L'Agente Immobiliare vero, e quello abusivo** (0)



Continua a destare interesse, per un verso o per il suo opposto, l'argomento della **cedolare secca** sugli affitti.

Per alcuni dovrebbe far emergere il sommerso, per altri invece non produrrà niente di buono, se si esclude l'unico effetto di ridurre ulteriormente le tasse a chi non avrebbe proprio bisogno di questo "aiutino".

Non poteva lasciarsi sfuggire l'occasione di intervenire sulla questione **Claudio De Angelis**, responsabile di **Affitto Assicurato**, il qual ha dichiarato: «Dal mese di agosto a oggi tutte le nostre sedi operative in Italia hanno aumentato i loro contatti in vista di **possibili affitti**. Certo, è ancora presto per dire se effettivamente la cedolare servirà allo scopo di far emergere il nero e di garantire **più flessibilità nella stipula di contratti d'affitto**, ma non si può nemmeno sottovalutare il forte interesse che sta dimostrando».

Una dimostrazione che la questione della cedolare secca sta molto a cuore anche agli Agenti immobiliari la si trova nelle parole di **Paolo Righi**, presidente **FIAIP**, e di **Valerio Angeletti**, presidente **FIMAA**.

Secondo quanto riportato in una nota di Affitto Assicurato, il primo ha affermato che «bisognerà attendere l'entrata in vigore del cosiddetto federalismo fiscale per capire realmente se la cedolare porterà i benefici per cui ci battiamo da tempo. Perché se in alcune zone d'Italia potrebbe portare dei grandi vantaggi, dall'altro potrebbe essere addirittura negativa».

L'incognita è l'attuazione del federalismo fiscale, in mano agli enti locali (Regioni, Province e Comuni).

Per Valerio Angeletti (FIMAA) la cedolare secca avrà un effetto determinante «sull'emersione del nero. È stata voluta soprattutto per evitare spiacevoli e continui raggiri della legge che, nel breve tempo, porterà chi è titolare di un'abitazione a intuire che è meglio dichiarare che non farlo».

Cerca su **Quotidianocasa.it**

Video Notizie



Vendere casa è come vendere la propria intimità

Guarda video



In Sicilia, alla ricerca di Case vacanze

Guarda video



Il mercato immobiliare è strozzato dai mutui negati dalle banche

Guarda video



Real Estate, avanza la generazione internet

Guarda video



Mercato immobiliare, non esiste se non è sul web

Guarda video



Cerca casa

Annunci
immobiliari
forniti da:



Comune	<input type="text" value="Località / Cod Annuncio"/>	
Contratto	<input type="text" value="vendita"/>	<input type="text" value="residenziale"/>
Prezzo (€)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="Qualsiasi"/>

CERCA SUBITO

Approfondimenti

- **Sicilia, Sicilia, ma dov'è finita la pasta con le sarde?**
- **Giurisprudenza, l'Agenzia reclama la provvigione**
- **Giurisprudenza, foglio visita immobile**
- **Giurisprudenza, anomalie catastali, la vendita si blocca**
- **Cedolare secca, meno tasse per tutti?**



Dalle altre sezioni

Arredare

- **Mobili casa, Polacchi e Ucraini incontrano operatori Friulani**
- **Arredo, col cuore, la mano, l'occhio e il cervello. Quest'ultimo soprattutto**
- **Design, un grande autore in mostra a Parma**

Attualità

- **Condominio, i contabilizzatori da riscaldamento fanno le bizzie**
- **Energia, OK il prezzo non è sempre giusto**
- **Raccolta differenziata, come ti riciclo gli elettrodomestici**

Domotica

- **ECOMAKE, l'edilizia sostenibile si mette in mostra**
- **Certificazione energetica, ma chi deve produrla in ultima analisi?**
- **Amministratori immobili, chi ne certifica la professionalità?**

Progettare

- **Edilizia residenziale, segnali di ripresa a Bolzano**
- **Condominio, tetto comune e pannelli fotovoltaici**
- **Housing Contest, case a basso costo e alte prestazioni**

Archivio

- **novembre 2010**
- **ottobre 2010**
- **settembre 2010**
- **agosto 2010**
- **luglio 2010**
- **giugno 2010**
- **maggio 2010**

- **aprile 2010**
- **marzo 2010**

Notizie più lette

- **Proposta d'acquisto e compromesso, quali moduli?**Articolo letto 107593 volte
- **Sicurezza impianti nel settore residenziale, chi sono i professionisti**Articolo letto 62895 volte
- **Certificazione energetica, ecco dove trovare in regione un professionista abilitato**Articolo letto 40019 volte
- **Certificazione sulla sicurezza degli impianti domestici, è bagarre**Articolo letto 39291 volte
- **Prestazione/costo dei pannelli fotovoltaici/2**Articolo letto 38482 volte

Notizie più commentate

- **Esiste o no un Codice Deontologico per gli Agenti Immobiliari?**Articolo commentato 30 volte
- **Collaborazione fra agenti immobiliari? MLS é la parola giusta!**Articolo commentato 21 volte
- **Senza qualifica, a rischio estinzione l'agente immobiliare**Articolo commentato 17 volte
- **Annunci immobiliari online, piccoli portali crescono (gratis?)**Articolo commentato 14 volte
- **L'ideale? Un mandato a vendere valido per l'eternità !**Articolo commentato 7 volte

Commenti recenti

- **Giurisprudenza, l'Agenzia reclama la provvigione**Articolo commentato 1 volte
- **Edilizia sostenibile, il prototipo della "Zero Emission Temporary Home"** Articolo commentato 1 volte
- **Cedolare secca, a vantaggio anche degli inquilini? Allora va bene**Articolo commentato 1 volte
- **Certificazione energetica, ma chi deve produrla in ultima analisi?**Articolo commentato 1 volte
- **Mutui prima casa, il Fondo di solidarietà cerca un Gestore**Articolo commentato 1 volte

QuotidianoCasa

- **Chi siamo**
- **Pubblicità**
- **Privacy policy**

Testata giornalistica registrata. ROC 19967.

Tribunale Gorizia, registrazione n.5 del 23 luglio 2010

Direttore Responsabile: Peppino Zappulla